

TÜRASAS SAKARYA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MİSAFİRHANE BODRUM KATININ KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ
TEKNİK ŞARTNAME

1. KONU

Bu şartname, TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü lojman sahası içerisinde yer alan Misafirhane Bodrum katının (Ek-1; yerleşim planında 37 numara) 3. Şahıslara kiralanması ile ilgili konuları içine alır. Söz konusu yerin alanı 333,88 m² dir.

2. GENEL ve TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Kiracı teslim aldığı taşınmazda bulunan demirbaş malzemeleri muhafaza etmekle yükümlüdür.

2.2. TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü taşınmazı ihale sonrası kiracıya teslim edecektir. Bundan sonra, yapılacak olan tadilatların masrafı kiracıya ait olacaktır. Yapılacak tadilatlar için TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğünden izin alınacaktır.

2.3. Bu iş kapsamında kiracıya 01.01.2024-31.12.2026 tarihleri arası toplam 36 ay kiralanacak taşınmazın kiralanma hakkı tamamen veya kısmen başkalarına devredilemez. Kiracı yanına ortak alamaz. Bu hallerden herhangi biri vuku bulduğunda sözleşme TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı olarak feshedilir.

2.4. Kiracı, kiraladığı taşınmazda devamlı bulunacak personelleriyle ilgili kimlik bilgilerini idareye bildirecektir. Bu binaya yapılan giriş çıkışlar, kiracının ve TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü Koruma ve Güvenlik Biriminin bilgisi dâhilinde olacaktır.

2.5. TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğünün değişik zamanlarda kiralanana alanda kontrol ve teftiş yapma yetkileri vardır. Denetimlerde sözleşmeye aykırı hususlar gözlenmesi halinde, bu durum bir tutanak ile belirlenip kiracıya yazılı olarak tebliğ edildikten sonra, kiracı bu hususları 1 hafta içinde yerine getirmek zorundadır.

2.6. Bu alanda yürütülecek faaliyetler çevre sakinlerine rahatsızlık vermeyecek şekilde yapılacaktır.

3. FİYAT TEKLİFİ VE MALİ KONULAR

3.1. Söz konusu taşınmaz 01.01.2024-31.12.2026 tarihleri arasında toplam 36 ay olarak kiraya verilecektir.

3.2. İstekli ödemeyi taahhüt ettiği aylık kira bedelini teklifinde bildirecektir. En yüksek fiyat veren istekliye ihale verilecektir.

3.3. Kira sözleşmesinin kiracının talebi üzerine bir yıl daha uzatılması halinde kira bedeline yapılacak yıllık artış, yıllık Tüketici Fiyat Endeksi artış oranında olacaktır.

3.4. Kira bedelleri aylık taksitler halinde (en geç her ayın 10'una kadar) TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü veznesine veya banka hesaplarına ödenecektir.

3.5. Kiracı tarafından kullanılan elektrik, su ve doğalgaz kullanım bedelleri ayrıca her ay sonunda TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü veznesine ve banka hesaplarına yatırılacaktır.

3.6. Taşınmazda yapılan faaliyetlerin şartname koşullarına ve idarenin isteklerine uygun olarak yürütülmemesi ve TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğünün şikâyetine neden olunması hallerinde, bu hususta yapılacak yazılı uyarıya rağmen, sıkıntıların devam etmesi durumunda başka bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşme TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı feshedilir ve teminat irat kaydedilir.

HAZIRLAYANLAR

Osman KÖSE	Hakan KAYA	M. Hulusi KIV
-------------------	-------------------	----------------------