

TÜRASAS SAKARYA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
BÜFE KİRALANMASINA AİT İDARİ ŞARTNAME

1) KONU:

TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü sahasında 1 adet büfe, aşağıdaki şartlarda, 36 ay süre için ihale ile kiralacaktır.

2) İHALE ZAMANI:

2.1. Tarih : 30.11.2023
2.2. Saati : 10.30
2.3. Yer : Sakarya Bölge Müdürlüğü

3) TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASI:

3.1. Teklifler ihale tarih ve saatinden önce TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü evrak kayıt şubesine teslim edilmiş olacaktır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz. Fax ve telgrafla teklif verilmez.

3.2. –Teklifler rakam ve yazı ile fiyatlandırılacaktır. Silinti ve kazıntı yapılmış ya da daksil veya benzeri maddeler ile rakamlarda değişiklik yapılmış teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

-Fiyatların KDV hariç olduğu belirtilecektir. Belirtilmeyen teklifler KDV hariç olarak değerlendirilecektir.

-Teklifler 60 (altmış) gün opsiyonlu olup, ay/yıl olarak verilecektir.

-Teklifte İŞLETİCİ 'nin kanuni adresi açık olarak belirtilecektir.

-Teklif mektubunda ihale dokümanı'nın tamamen okunup kabul edildiğini belirten bir ifade yazılacaktır.

-Teklifte yetkilinin adı, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış varsa kaşesi basılmış olacaktır.

3.3. Teklife eklenecek belgeler:

-Teklifin (36 ay) %3'ü kadar geçici teminat

-Teklifteki imza sahibinin imza sirküleri (noterden onaylı)

-İhaleye katılan şahsın yetki belgesi (Tüzel kişiler için)

-İhale konusu yeri görme belgesi

-Şartname alındı makbuzu (100,00 TL)

-İş Deneyim Belgesi

3.4. Teklif mektubu ve geçici teminatla dahil olmak üzere ihaleye katılma şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı tebligata açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihale dosya numarası yazılır.

Teklif mektupları teslim edildikten sonra hiçbir şekilde geri verilmez. Ancak, ihalenin başlama saatinden önce bir dilekçe ile ihaleden çekilme talebinde bulunursa Komisyonca isteklinin zarfı açılmadan iadesine karar verilir. Zarfın iadesi oturumun bitiminden sonra yapılır.

3.5. Bu şartnameye göre hazırlanmayan teklifler Komisyonca geçersiz sayılacaktır.

3.6. Teklifler muhammen bedelin altında kaldığında isteklilerden yazılı olarak ikinci gerekirse üçüncü yeni teklifler istenir. Geçici teminatlar yeni teklife göre tamamlattırılır.

4) TEMİNAT:

4.1. Geçici ve kati teminat olarak Türk parası ve Banka teminat mektupları kabul edilir. Geçici teminat tutarı ihalede teklif edilecek toplam kira süresinin (36 ay) %3 den az olmayacaktır.

4.2. Geçici teminat nakit olduğu takdirde TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü banka hesaplarına veya TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü veznesine yatırılıp alınacak makbuz teklife eklenecektir.

4.3. İhale opsiyon süresi içinde neticelendikten sonra, üzerinde ihale kalmayan işleticilerin geçici teminatları iade edilir. Ancak, istenmesi halinde en yüksek teklif veren işletici haricindeki geçici teminatlar iade edilecektir.

4.4. Üzerinde ihale kalan işleticilerin geçici teminatı, kati teminat verildikten sonra iade edilir.

4.5. Üzerinde ihale kalan işletici süresi içinde sözleşme imzalamadığı takdirde geçici teminatı hiçbir kanuni hükme hacet kalmaksızın irat kaydedilir.

4.6. İhaleyi kazanan işletici sözleşmesini imzaladıktan sonra sözleşme hükümlerini yerine getirmekten imtina ederse kati teminat irat kaydedilerek sözleşme fesih edilir.

5) GÖRME BELGESİ:

5.1. İşleticiler-..... tarih ve 09/00-16/00 saatleri arasında ihale konusu yerleri görerek, Satış ve Satış Sonrası Hizmetler Şube Müdürlüğünden alacakları yer görme belgesinin TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü yetkilisi ve kendilerince imzalanmasına müteakip teklif mektuplarına ekleyeceklerdir.

5.2. İşleticiler görme belgesi ile teklif vermiş olmakla ihale konusu yerleri görmüş hali hazır durumu ile beğenmiş, kusurlarından dolayı itirazda bulunmayacağını kabul etmiş sayılır.

6) İHALE:

6.1. İhale Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak olup toplam 3 oturumda sonuçlanacaktır.

6.2. Teklif zarfları işleticilerin huzurunda komisyon tarafından açılacaktır. Belgeler eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6.3. Müracaat eden firma veya şahıs tek ise veya muhtelif nedenlerle tek kaldığı takdirde komisyon pazarlık yapabilir. Bu durumda yetkililerin onayına gerek yoktur.

7) SÖZLEŞME SÜRESİ VE ÖDEME:

Büfe 01.01-2024-31.12.2026 tarihleri arasında kiralanacak olup toplam kira süresi 36 ay olacaktır. İşletici kira süresinin bitiminden en az 2 ay önce en fazla 1(bir) yıl için kira süresinin uzatılmasını talep edebilir. Bu talebin karşılanması idarenin inisiyatifindedir. İdare 2025 ve 2026 yıllarında TÜİK tarafından açıklanan TÜFE' nin 12 aylık ortalamalarına göre kira artışı uygulayacaktır.

8) İŞLETİCİYE TEBLİGAT:

Onaylanan ihale kararı İŞLETİCİ 'ye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektup veya faks ile tebliğ adresine postalanır. Mektubun (kararın) postaya verilmesini takip eden 7. (yedi) gün kararın İŞLETİCİ 'ye tebliğ tarihi sayılır.

8) SÖZLEŞMENİN YAPILMASI ve ÖDEMELER:

8.1. Tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içinde sözleşme masrafları ve kati teminat ödenmiş olarak örneği ekli sözleşme yapılır.

8.2. Sözleşme akdinden doğacak her türlü vergi resim ve tasdik harçları İŞLETİCİ 'ye aittir.

9) TESLİM VE TESELLÜM :

9.1. İŞLETİCİ kiraladığı yerlerin bedelini her ayın 15 ine kadar TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü veznesine veya banka hesabına yatırılabilir.

9.2. Söz konusu yerlerin kira bedelleri sözleşme tarihinden itibaren başlar.

9.3. Teslim alma müddeti özel şartlar bölümünde belirtilmiştir.

9.4. Teslimat tarihinin başlangıcından itibaren, teslim programına uygun şekilde TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü elemanlarının nezaretinde yapılacaktır.

10) SORUMLULUK:

10.1 İŞLETİCİ teslim aldığı yerleri işletmesi esnasında İşçi Sağlığı ve iş güvenliği hükümleri gereğince her türlü önlemi almak zorundadır.

11) TÜRASAŞ 2886 sayılı Kanuna tabi değildir.

12) ÖZEL ŞARTLAR:

12.1.İŞLETİCİ kendisine işletmesi amacıyla kiralanan yerleri sözleşmenin imza tarihinden itibaren 7 gün içinde teslim alacaktır.