T.Ş. 350.129

LOJMAN ORTAK KULLANIM ALANLARI TADİLATLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Bakım ve Onarım Koordinatörü	Murat ESEN	
Destek Hizmetleri Koordinatörü	Şükran AYKURT	
Ar-Ge Merkezi Koordinatörü	Serkan ÇÖKMEZ	

Hazırlayanlar	Doğan Burak BALCI	Safa MUTYILMAZ	Zafer ÇETİN	
Hazırlama Tarihi	14.10.2026			

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

Revizyon			
Rev	**Tarih**	**Açıklama**	**Rev. Yapan**
	14.10.2026	İlk yayın	

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

1. KONU, KAPSAM ve TANIM

1.1. İŞİN SÜRESİ : Bu işin süresi 90(doksan) takvim günüdür. Bu süre hafta sonları resmi tatiller ve mevsim şartları gözetilerek verilmiştir. İş belirtilen sürede tamamlanmadığı takdirde günlük gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası hesabı şöyledir; Sözleşme Bedeli x gün x %0,06(onbinde altı).

İŞİN KONUSU : Bu teknik şartname, TÜRASAŞ Eskişehir Bölge Müdürlüğü "Osmangazi Mh. Lojmanlarında Tadilat İşleri Yapılması" işinin fen ve sanat kurallarının yanı sıra proje ve şartnamelerine uygun olarak kusursuz, eksiksiz bir şekilde yapılmasına dair hükümleri içerir.

1.1. İŞİN KAPSAMI : Bu şartname Osmangazi Mahallesi lojman binalarında dış cephe sıva/boya tadilatı, yollara kilit parke taş döşenmesi ve ortak kullanım alanlarının düzenlenmesi ile ilgili ayrıntılı hükümleri kapsar.

1.2. TANIM :

1.2.1. TÜRASAŞ : Türkiye Raylı Sistem Araçları Sanayi Anonim Şirketi.

1.2.2. İDARE : TÜRASAŞ Eskişehir Bölge Müdürlüğü.

1.2.3. YÜKLENİCİ : İhaleyi kazanan istekli.

1.2.4. TSE : Türk Standartları Enstitüsü.

1.2.5. CE : Conformité Européenne

2. İSTEK VE ÖZELLİKLER

Yukarıda belirtilen mahalde tadilat yapılması istenen inşaat işleri; fen ve sanat kurallarına uygun olarak, projesine ve aşağıda ayrı ayrı olarak değinilen şartname esaslarına uygun olarak yapılacaktır.

2.1. Cephe ve Sıva Boya İşleri

2.1.1. Osmangazi Mahallesi lojmanlarından 457-458-460-461-462-463 No' lu lojmanlar dış cephesinde oluk bulanan cephelerde parapet kısmında 120 cm yüksekliğindeki şeritte kabaran sıvalar kazınacak ve sıva tamiri sonrası astar sürülerek 2 kat saf akrilik dış cephe boyasıyla boya yapılacaktır.

2.1.2. Bunların dışındaki Osmangazi Mahallesi lojman binalarında dış cephede kabaran dökülen sıvalar kazınacaktır. Sıvası dökülen kısımlara kaba ve ince harç ile sıva yapılacaktır. Tamir sıvası gereken kısımlara ince harç veya hazır sıva ile tek kat ince sıva yapılacaktır.

2.1.3. Osmangazi Mahallesi lojmanlarının balkon demirleri 2 kat yağlı boya ile boyanacaktır.

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

2.1.4.457-458-460-461-462-463 No' lu lojman binaları apartman boşluğunda tavanlar tavan boyasıyla duvarlar astar sonrası silikonlu iç cephe boyasıyla 2 kat boyanacaktır. Etek kısımlarına kağıt bant çekilerek 2 kat yağlı boya yapılacaktır.

2.1.5. Lojman binalarında kırık veya eksik olan düşey yağmur iniş boruları yenilenecektir. Kırık veya kullanılamaz durumda olan borular sökülerek yerine Ø100mm sert PvC yağmur iniş boruları montajlanacaktır. Plastik kelepçeyle borular duvara sabitlenecektir. Herbir iniş hattı için 5 adet kelepçe kullanılacaktır.

2.2. Yol ve Kaldırım İşleri

2.2.1. Ekteki planlara uygun olarak imalat gerçekleştirilecek alanlarda kazı tabanı kotu -0.16 m olacak şekilde kazı ve tesviye çalışması yapılacaktır.

2.2.2. Kazıdan çıkan moloz ve hafriyat atıklar yüklenici tarafından Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş geri kazanım tesislerine nakledilecek; idare sahasına döküm yapılmayacaktır.

2.2.3.Söküm, kırım ve hafriyat çalışmaları öncesinde idare yetkilileri ile görüşülerek, elektrik kablosu, su boruları, kalorifer boruları, pis su giderleri, kanallar, demiryolları vs. altyapı hakkında bilgi alınacak, önlem alınmadan rastgele kırım/hafriyat işlemi yapılmayacaktır. Kablo kanalını kesen yollar elle kazılacaktır. Kazı/kırım/söküm çalışmaları esnasında sebep olunacak maddi hasarla ilgili tamirat işlerini yüklenici üstlenecektir.

2.2.4.İş makinaları ile çalışma esnasında iş güvenliği hususlarına azami derecede dikkat gösterilecek; çalışma alanlarına çalışan personel ve kontrol yetkilileri haricinde giriş çıkış yapılmaması amacıyla emniyet bantları çekilecektir. Kazı çalışmaları sırasında hiçbir kanal kapağı ve çukur açık bırakılmayacak gerekli tedbirler alınacaktır.

2.2.5. Ekli çizimlerde belirtilen alanlarda (yol ve yeşil alan ayrımları ile tretuvar kenarlarında) 50 x 20 x 10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür (pahlı, her renk) döşemesi yapılacaktır. Doğrultu ve kot ayarlamaları hassas bir şekilde yapılacaktır. Her bir bordür zemine 400 dozlu çimento harcı ile sabitlenecek; iki bordür arasındaki birleşim yerleri 400 dozlu çimento harcı ile kapatılacaktır.

2.2.6. Bordürler döşendikten sonra; ekli çizimlerde belirtilen alanlarda taban düzenleme, sıkıştırma ve tesviye işlerinin akabinde; 10 cm kalınlıkta kum serilecektir. Serilen kum tabakası optimum su muhtevasına erişecek şekilde arazöz ile sulanacak ve üst yüzeyi -0.06 kotunda olacak şekilde demir bandajlı titreşimli silindir ile sıkıştırılacaktır. Akabinde 6 cm yüksekliğinde doğru kenarlı ve prizmatik normal çimentolu, her ebat, renk ve desende buhar kürlü beton parke taşları kum tabakası üzerine istenen eğimde ve derz aralığında döşenecek; taşlar tokmaklanacak, derz araları kumla doldurulacak ve nihayetinde tüm imalat yüzeyleri süpürülecektir.

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

2.3. Futbol/Basketbol Sahası İşleri

2.3.1. Futbol/basketbol sahası olarak düzenlenecek alanda zemin betonu öncesi 20cm kazı ve tesviye sonrası 32 mm' ye kadar kırmataş temin edilecektir ve serilip sıkıştırılacaktır.

2.3.2. Alana dökülen kırmataş malzeme motor greyder kullanılmak suretiyle her iki doğrultuda % 0.5 eğim verilerek balık sırtı görünüm elde edilecek şekilde serilecektir.

2.3.3. Serme işleminin akabinde maksimum sıkışmayı sağlayabilmek adına optimum su muhtevasına erişecek şekilde arazöz ile sulama yapılacak ve demir bandajlı titreşimli silindir ile sıkıştırılacaktır. Sıkışmış malzeme tabaka kalınlığı 10 cm olacaktır.

2.3.4. Futbol/basketbol sahası olarak düzenlenecek alanda mekanik dolgu ve sıkıştırma, eğim verme işlerinin akabinde 10 cm kalınlığında olacak şekilde brüt saha betonu dökülecektir.

2.3.5. Beton dökümünde C30/37 dayanım sınıflı hazır brüt saha betonu kullanılacaktır. Beton yerleştirme ve işleme çalışmaları esnasında mutlaka vibratör kullanılacaktır.

2.3.6. Saha betonu üst yüzeyinin düzgün olması için hassas davranılacak ve gerekli olan her türlü ölçüm ve işlem yapılacaktır. Alanda su birikmesini önlemek amacıyla oluşturulacak beton sahanın yan kısımlarına doğru kotlama ve her iki yöne doğru eğim verme çalışması yapılacaktır. Bu suretle oluşturulan beton saha üzerinde yağmur suyunun göllenmesine izin verilmeyecektir.

2.3.7. Kotuna uygun olarak dökülmüş saha betonu mastarlanacaktır.

2.3.8. Beton dökümü esnasında hava sıcaklığının +5°C' den daha düşük olması durumunda, beton santrali tarafından santralde kontrollü olmak şartıyla betona antifriz katkı ilave edilecek ve bu durum beton sevk irsaliyesinde belirtilecektir. Beton dökümü esnasında, betona kesinlikle su ve/veya katkı malzemesi katılmayacaktır.

2.3.9. Çalışma mahalli sıcaklığının +5°C' den daha düşük olması durumunda, döküm gerçekleştirildikten sonra 72 saat boyunca don etkisinden korumak için üzeri koruyucu örtüler ile örtülmelidir. Kalıp sökme süresi don yapan günlerin sayısı kadar uzatılacaktır.

2.3.10.Çalışma mahalli sıcaklığının +5°C' den daha düşük olması durumunda yüksek hidratasyon ısısı veren çimentolar tercih edilecek, kimyasal katkılarla hidratasyon ısısı yükseltilecektir.

2.3.11. Beton prizini aldıktan sonra, günde iki kere(sabah ve akşam) olmak üzere 3 gün boyunca sulanacaktır.

2.3.12. Ekli çizimde futbol/basketbol sahası olarak belirtilen alana beton döküm ve işleme çalışmalarının akabinde; tekniğine uygun biçimde 15 mm kalınlığında EPDM dökme kauçuk tartan zemin uygulaması yapılacaktır.

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

2.3.13. Uygulama yapılacak beton zemin; her türlü toz, kir, nem ve yağdan tamamen arındırılacaktır.

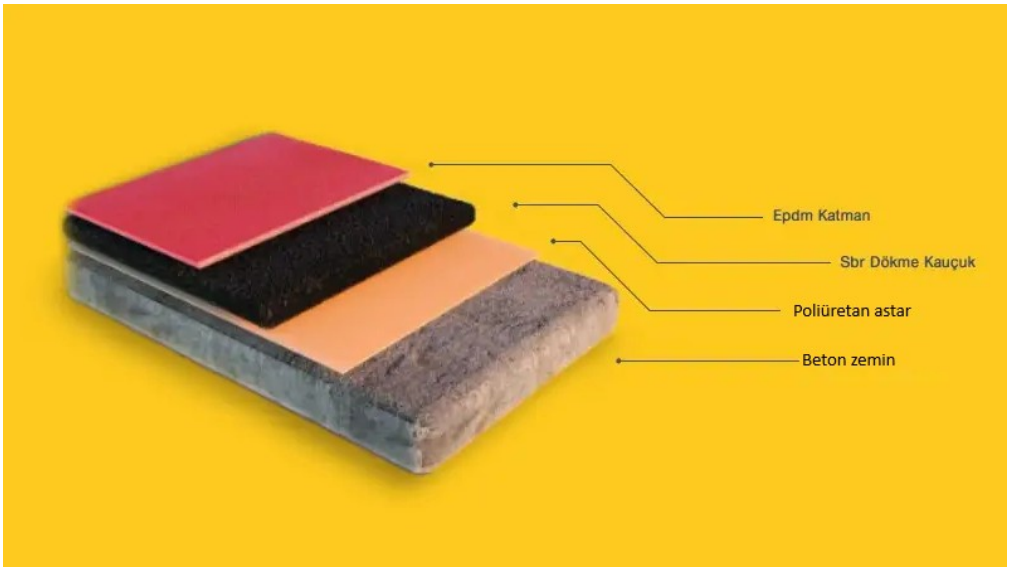
2.3.14. Temizlenen beton zemine ortalama **100 - 150 gr/m²** oranında poliüretan astar uygulanacaktır. Bu sayede, beton ile üstüne uygulanacak kauçuk tabakasının birbirine güçlü bir şekilde yapışması sağlanacaktır.

2.3.15. 1-4 mm çapındaki siyah SBR (geri dönüştürülmüş) kauçuk granüller kullanılarak ilk katman 8 mm kalınlığında olacak şekilde uygulanacaktır. Bu katmanı oluşturan SBR malzeme, yaklaşık **%15-%18** oranında tek komponentli poliüretan bağlayıcı (binder) ile özel mikserlerde karıştırılacak ve akabinde alana serilecek; mala ile sıkıştırılarak düzeltilecektir. Bu katman hava sıcaklığına ve tekniğine bağlı olarak ortalama **10-15 saat** kürleşmeye bırakılacaktır.

2.3.16. SBR alt katmanın yeterli kür sürecinin tamamlanmasının akabinde, renkli 1-3.5 mm çapındaki EPDM granüllerden oluşan üst katman uygulaması yapılacaktır. Bu malzeme ortalama **%20** oranında poliüretan bağlayıcı ile mikserde homojen şekilde karıştırıldıktan sonra, **8-10 mm** kalınlık elde edecek şekilde mastar ve mala ile dökülerek yayılacaktır. Uygulama tamamlandıktan sonra zemin minimum **24 saat** boyunca kullanıma kapatılarak tam kürleşmeye bırakılacaktır.

2.3.17. EPDM tartan zemin uygulamasının renk ve saha çizgileri konusunda idare kontrol teşkilatının talimatlarına uyulacak; kontrol teşkilatının onayı alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

2.3.18. Kürleşme süreci boyunca, ilgili imalatın korunması yüklenici taahhüdünde olup; oluşabilecek zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olacaktır.



Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

Görsel-1: Dökme kauçuk tartan zemin uygulaması

2.4.Oyun Alanı İşleri

2.4.1. Park alanında mevcut bulunan ve ömrünü tamamlamış olan bir adet ikili salıncak ile bir adet tahteravalli sökülecek; atık malzemeler idarenin atık değerlendirme sahasına nakledilecektir. Sökümü yapılan bu malzemelerin yerine birer adet metal gövdeli ve dış mekana uygun yeni imal edilmiş ikili dış mekan salıncak ile tahteravalli temin edilerek montajlanacaktır. Tüm metal aksam elektrostatik toz boyalı ve fırınlanmış olacak; yerinde yalnızca montaj yapılacaktır

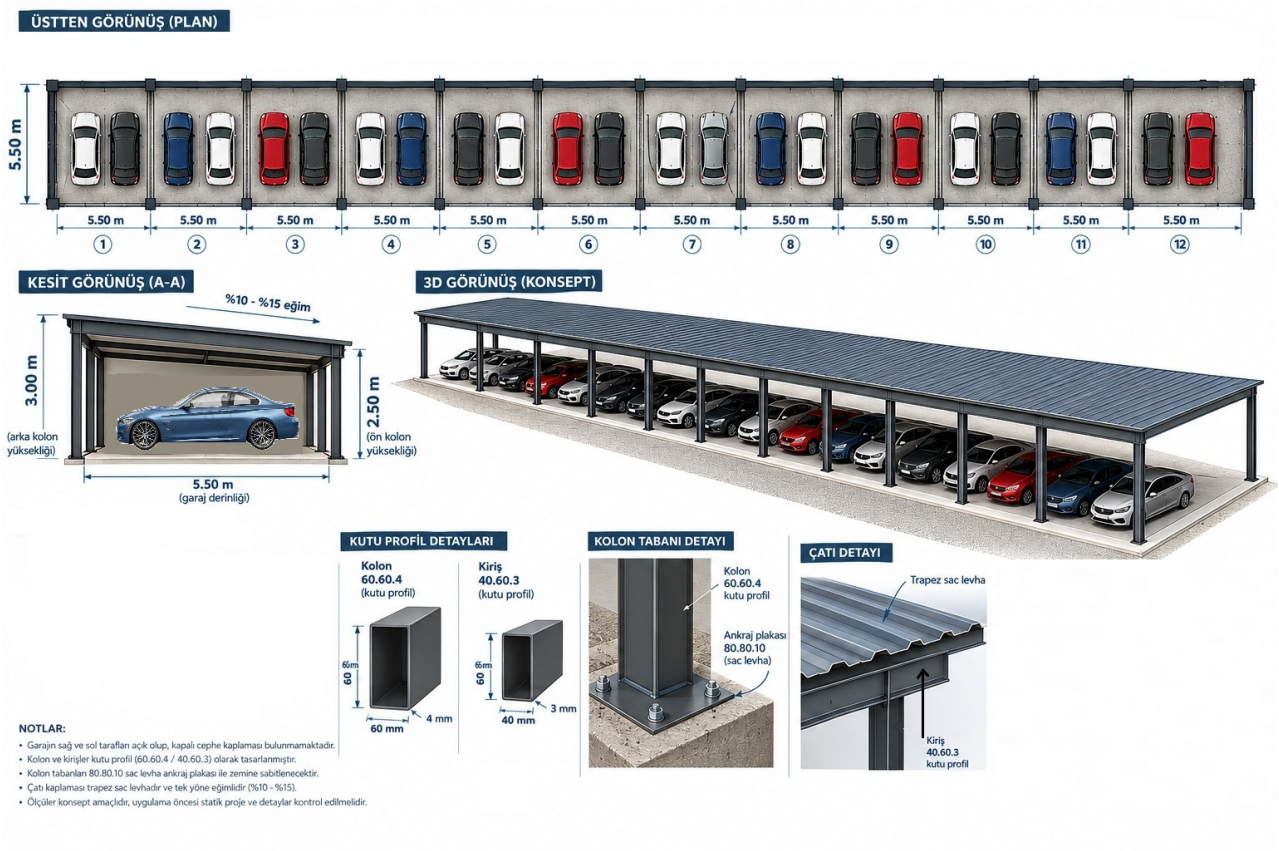
2.4.2. Futbol/basketbol sahasına 2 adet potalı kale temin edilerek zemine sabitlenecektir. Tüm metal aksam elektrostatik toz boyalı ve fırınlanmış olacak; yerinde yalnızca montaj yapılacaktır. Pota 90x120cm ölçülerinde fiber panyalı ve fileli olacaktır. Kale ölçüleri 200x300x100cm olacaktır. Kalede de file olacaktır.

2.5. Otomobil Park Alanları İşleri

2.5.1. Ekli çizimlerde belirtilen araç park alanlarından bazılarının sadece çatı kaplaması yenilenecek bazılarının ise çatısı ve karkası komple sökülecek ve yeniden imal edilecektir. Mevcut park alanlarına ilave olarak yeni park alanları da oluşturulacaktır. Tüm bu bahsedilenler çizimlerde belirtilmiştir.

2.5.2.Çizimlerde yer alan sundurmaların çatı kaplamaları ve belirtilen çelik karkas sökülecek; sökümden çıkan hurda malzemeler idarenin atık değerlendirme sahasına yüklenici tarafından nakledilerek; idare yetkili personelinin göstereceği alana düzenli olarak istiflenecektir.

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.



Yeni imal edilecek garaj temsili görseli

2.5.3.İlave olarak yapılacak garaj alanlarında 20cm kazı ve tesviye yapılacaktır. Tüm alana 32mm' ye kadar kırmataş temi edilip seril sulanıp silindirle sıkıştırılacaktır. Araçların park edeceği alana tek sıra hasır çelik serilecek ve hazır beton dökülecektir.

2.5.4. Beton dökümünde C30/37 dayanım sınıflı hazır brüt saha betonu kullanılacaktır. Beton yerleştirme ve işleme çalışmaları esnasında mutlaka vibratör kullanılacaktır. Fırçalı bitiriş sağlanacaktır.

2.5.5. Sökülen otopark konstrüksiyonu yerine ve yeni yapılacak park alanı için kutu profilden çelik konstrüksiyon imalatı yapılacaktır. Kaynaklı birleşim yapılacaktır. Birleşimlerde rutil elektrot kullanılacaktır.

2.5.6. Yeni imal edilen çelik konstrüksiyonun tamamı 1 kat antipas 2 kat yağlı boya ile boyanacaktır.

2.5.7. Otopark çelik konstrüksiyonları üzerine 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu/trapez sac ile çatı örtüsü yapılacaktır. Sac levhalar birbiri üzerine en az enden 10 cm ve boydan 15 cm bindirilerek, oluklu levhalar matkapla delindikten sonra madeni pul ve lastik conta kullanılarak kepli kancalı vidalarla monte edilecektir. Sızdırmazlığın

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

sağlanması için her türlü aksesuar sacı yüklenici tarafından temin edilecek ve yerine montajlanacaktır.

2.6.Kanal/Rögarlar Üzerinde Gerçekleştirilecek İşler

2.6.1.Yüklenici tarafından sahada yer alan tüm muayene/müdahale kapakları mevcut metal saclar veya idarenin vereceği saclar kullanılarak yenilenecektir. Yüklenici tarafından temin edilecek L50.50.5 köşebentler kullanılarak çerçeve dönülecek, bu çerçeve ve kapaklara ikişer adet baba menteşe kaynatılarak hareketli kapak imal edilmiş olacaktır. Metal kapaklar üzerine açılacak iki delikten girip çıkacak şekilde Ø12 mm çelik donatılardan imal tutamaçlar montaj edilecektir.

2.6.2. Sonrasında tüm kapağın her iki yüzeyi (köşebentler de dahil) 1 kat antipas üzeri 2 kat endüstriyel boya ile boyanarak yeni beton saha üzerindeki yerlerine bırakılacaktır.

2.7.İhata Duvarı İşleri

2.7.1. Hoşnudiye Mahallesi Lojmanlarının Kuzey ve Kuzeybatı sınırında bulunan beton duvar yıkılarak çıkan atıklar Belediye Atık Sahasına atılacaktır. Alan darlığı sebebiyle duvarın bazı bölümlerinin insan gücü ile kırılması gereklidir.

2.7.2. Yeni yapılacak duvar hatılı için plywood ile kalıp yapılacaktır. Daha sonra 30x50cm kesitinde 4Ø12 donatılı, Ø10/20 etriyeli duvar hatılının donatıları kesilip bükülerek, ve bağ teli ile bağlanarak yerine konacaktır. Paspayı 5cm olacaktır.

2.7.3. Kalıp ve demir işleri tamamlandıktan sonra C30/37 hazır beton kullanılarak hatıl betonu dökülecektir. Beton döküldükten 24 saat sonra başlanarak günde 2 defa olmak üzere(bir sabah, bir akşam) 3 gün sulanacaktır.

2.7.4. Daha sonra hatıl betonu üzerine üzerine, ort. 2,5 m mesafe ile çit direğinin monte edileceği yerler matkap ile delinecek, 2,00 m yükseklikte 50 x 50x 1,5 mm ebedlarında 120 x 120 x 5 mm flanşlı sıcak daldırma galvaniz üzeri eloktrastatik polyester toz boyalı direklerin şakülünde ve aynı doğrultuda olmak üzere 4 yerden yerine monte edilecektir.

2.7.5. Direkler arasına 1,50 m yükseklikte Ø 4,5 mm çapında, 50 x 150 mm göz aralıklı min. 3 bükümlü sıcak daldırma galvaniz kaplama üzeri elektrostatik polyester toz boyalı panel halinde teller her direk üzerine min. 3 noktadan montaj klipsi ile montajlanacaktır.

2.7.6. Daha sonra çit üzerine galvanizli helezonik jiletli tel galvanizli düz tel ile gerdirilerek montajlanacaktır.

2.8. Kamelya Temini ve Montajı

2.8.1. Taban ölçüleri 3x3m olan ahşap kamelya temin edilip montajlanacaktır. Kamelya gelecek yere 10cm kalınlığında grobeton atılacaktır. Emprenye edilmiş ithal çam

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

keresteden imal edilecektir. 9m² net taban alanı olacaktır. İçinde 70x130 ebatlarında 2 adet masa olacaktır. Kenarda 40cm genişliğinde sedir oturak bulunacaktır. 220cm yüksekliğinde 10x10cm kesitinde taşıyıcı direkleri olacaktır. 5x10 çatı mertekleri, 5x5cm ızgaralı güneşlikleri olacaktır. Yerden 15cm 80cm yükseklikte 2 sıra korkuluk olacaktır. Lambri çatı kaplaması üzeri yaprak şıngıl ile çatı örtüsü teşkil edilecektir.

2.9.Moloz ve Atıkların Nakli

2.9.1.İlgili iş kapsamında çıkan ahşap ile metal atıklar idarenin atık değerlendirme sahasına nakledilerek, yetkili personelin gösterdiği alana düzenli bir biçimde istiflenecektir. Hafriyat ve moloz atıkları ise Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülen inşaat moloz ve hafriyat atık alanına nakledilecektir. İdare sahasında yüklenici firmanın hiçbir atığının bırakılmasına izin verilmeyecektir.

3. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HUSUSLARI

3.1. Müteahhit firmalar yürürlükteki İş Güvenliği Sağlığı ve Çevre ile ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun çalışacaklar ve istendiğinde gerekli kayıt ve dokümanları TÜRASAŞ Eskişehir Bölge Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

3.2. Çalışmayı gerçekleştirecek olan firma, çalışma alanında her türlü iş güvenliği tedbirlerini almakla yükümlüdür. İş sağlığı ve güvenliği hususunda firma tarafından çalıştırılacak tüm personelin sorumluluğu firma yetkililerine aittir.

3.3. Yüklenici, idarenin İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanının uyarı ve önerilerini dikkate alarak çalışmalarını sürdürecektir. İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanının gerek görmesi durumunda iş durdurma kararı verilecektir. Bu durumda yüklenici bu karara uymakla ve işin tekrar başlaması için bildirilenleri yapmakla yükümlüdür.

3.4. Yüklenici tarafından kesinlikle sigortasız personel çalıştırılmayacaktır. Yüklenici, çalışma gerçekleştirdiği personelinin Sosyal Güvenlik Kurumu nezdinde sigortalı olduğunu beyan ve taahhüt eden formu Koruma ve Güvenlik Müdürlüğü' ne teslim edecektir. Koruma ve Güvelik personelince sigortasız yüklenici elemanının girişine izin verilmeyecektir.

3.5. Yüklenicinin çalıştırdığı personel tarafından çalışma esnasında gerekli tüm kişisel koruyucu donanımın kullanılması zorunludur. Kullanılacak koruyucular Resmi Gazetede yayınlanan "Kişisel Koruyucu Donanımların İş Yerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmeliğine" uygun olacaktır. Firma personelinin iş güvenliği açısından yeterli donanımının bulunmadığının tespit edilmesi durumunda, çalışma idare yetkililerince durdurulacak ve sözleşme feshedilecektir. İş güvenliği hususunda çalıştıracağı personelin tüm sorumluluğu yükleniciye aittir.

Yapılacak iş:	Kullanılacak koruyucu ekipman:
Başa bir cisim düşmesi tehlikesi olan işlerde	Baret
Yürüme yollarının dışında/makine yakınında	Koruyucu gözlük
Kaynak, kesme vb. Işlerde	Kaynak gözlüğü/siperi

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

Tozlu ortamlarda	Toz maskesi
Yağlı ortamlarda	Lastik veya nitril kauçuk kaplı eldiven
Genel bakım ve onarım işlerinde	Bez eldiven
Yüksek yerlerde (1,5 metreden fazla)	Emniyet kemeri

3.6. Ayrıca çalışma alanı etrafına, görülebilecek şekilde uyarı levhaları konulacak ve çalışma alanı güvenlik bantları ile çevrilecektir. Bu suretle, çalışmanın gerçekleştirildiği alana yüklenici firma ve İdarenin belirlediği Kontrol Heyeti dışında herhangi bir kişinin girmesi engellenecektir.

3.7. Müteahhit, iş kazası olduğu zaman, idarenin talebine yer kalmadan tanzim edilecek kaza tutanakları ile diğer belgeleri idareye derhal verecek, idarenin başkaca istekleri var ise onları da yerine getirecektir. Müteahhit kazadan sonra gerekli tutanakları tanzim etmek, yasal süreç içinde SGK' ya ilgili formlarla bildirimde bulunmak zorundadır.

3.8. Yüklenici yapacağı işle ilgili, bu sözleşmede açıklanan maddeler kapsamı dışında kalan konular için, işi veren idare yetkilisi ile görüşerek, alınması gereken ilave tedbirleri belirleyecek ve uygulayacaktır. Alınan tedbirlere ve yüklenici tarafından verilen eğitimlere rağmen, yüklenici elemanlarının idare sahasında geçirdikleri iş kazalarından yüklenici sorumlu olacaktır.

3.9. Çıkış kapıları, yangın kapıları, geçit ve koridorların önüne geçişi engelleyecek malzeme konmayacaktır.

3.10. İdare sahası içinde saatte 20 km' den hızlı araç kullanılamaz. İmalat alanı içinde yükleniciye ait iş makinaları geçitlerde durarak korna ile ikaz edeceklerdir. İş makinaları ile yolcu taşınması yasaktır.

3.11. Yüklenici firmaya ait iş makinalarının;
- Üzerinde hangi firmaya ait olduğunu gösteren plaka olacaktır.
- Bu ekipmanların üzerinde kapasite etiketi olacaktır.
- Bu ekipmanları sadece ilgili sürücü belgesi olan kişiler kullanacaktır. Sürücü, belgesini yanında taşıyacaktır.
- İş makinalarının emniyet mekanizmaları çalışır durumda olacaktır.(Geri ikaz düdüğü, korna, tepe lambası gibi)
-İş makinaları her türlü kaza, yangın vb. karşı sigortalı olacaktır.

4. GARANTİ HUSUSLARI

Yapılan işlerin tamamı, kullanılan malzeme ve işçilik hatalarına karşı en az bir (1) yıl süreyle yüklenicinin garantisi altında olacaktır. İşin ifası süresince veya tamamlanmasından sonra yüklenici tarafından gerçekleştirilen işten kaynaklanan bir nedenle yüklenici personeli, idare personeli veya 3. şahıs kişilerin uğrayabilecekleri her türlü kaza, kayıp, zarar ve/veya hasardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır. Böyle bir durumun vuku bulması halinde idareye karşı açılabilecek davalardan dolayı ödenmek zorunda kalınabilecek tüm tazminat, mahkeme masrafı ve avukatlık ücretlerinin yükleniciye idare tarafından rücu edileceği sözleşmenin imzalanması ile birlikte yüklenici tarafından kabul edilmiş olunacaktır.

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

5. DİĞER HUSUSLAR

5.1. Yüklenici, işe başlamadan önce TÜRASAŞ Eskişehir Bölge Müdürlüğü - Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğü' ne başvurarak çalıştırmak istediği personel sayısını ve isimlerini yazılı olarak bildirerek kaydının yapılmasını isteyecektir.

5.2. İdare sahası içinde çalışacak müteahhitler ve işçileri yakalarına Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğü' nden temin edilecek olan "MÜTEAHHİT PERSONELİ" kartını mutlaka takacaklardır. Kimlik kartları kırılıp katlanmayacak ve en iyi şekilde muhafaza edilecektir.

5.3. İdare güvenlik elemanları giriş ve çıkış yapan müteahhit ve elemanlarının üzerini, paketlerini ve arabalarını kontrol etmeye yetkilidirler. Güvenlik personeli, üzerinde yaka tanıtım kartı olmayan, iş güvenliği ve fabrika kurallarına uymayan şahısları ilgili birimlerin talebi doğrultusunda dışarı çıkarabileceklerdir.

5.4. Yüklenici ve elemanları idare sahası içine içki, uyuşturucu ilaç ve özel izin olmadan zehirli madde, parlayıcı, patlayıcı madde sokamazlar. Fabrika alanına parlayıcı, patlayıcı madde getirilmesi kesinlikle yasaktır. Müteahhit ve elemanları fabrikaya her türlü kesici alet ve silah getiremezler, sokamazlar. Bu hususlara uymayanların sözleşmeleri derhal feshedilir.

5.5. Müteahhit ve elemanları fabrika içindeki her türlü yasak, zorunluluk ve ikaz işaretlerine uymak zorundadır.

5.6. Yüklenici tarafından gerçekleştirilecek işçilik ile kullanılan malzeme birinci kalitede olacaktır. "Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik" gereğince yapım işinde kullanılacak ürünlerde "CE" ya da "G" simgesi bulunacaktır. Kullanılacak ürünler TSE ve DIN normlarına uygun olacaktır. İşçiliğin ve malzemenin kusurlu olmasından doğan her türlü zararın giderilmesi hususu firmanın sorumluluğundadır. Gerekirse idare tarafından nitelik ve uygunluk yönünden incelenmesi için kullanılacak malzemelere ait numune getirilecek, yapı denetim görevlisinin görüşü ve onayı alınmadan kesinlikle uygulamaya konulmayacaktır. Eğer gerekli görülürse, Kalite Kontrol birimince bu malzemeler inceleme ve teste tabi tutulacaktır. "Teknik Şartname" dokümanında bahsedilen standartlara uygunluk sağlanacaktır. Bahsedilen dokümana uygunluk sağlamayan imalatların sökümü ve yeniden yapımı yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır. Sökülen hatalı imalatlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

5.7. Çalışma esnasında TÜRASAŞ sahasında meydana getirilen her türlü zararın giderilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

5.8. Yüklenici ve çalışanları çalışma alanını daima temiz ve düzenli tutacaktır. Yapılan işten dolayı çevreyi kirletmemek için her türlü tedbir alınacaktır. İşin sonunda çalışma alanı yüklenici firma tarafından temiz olarak idareye teslim edilecektir.

5.9. Yüklenici tarafından çalışma mahallinde işlerin başından sonuna kadar olmak üzere teknik açıdan yeterli bilgi birikimine sahip bir firma temsilcisi bulundurulacaktır. Firma temsilcisi yüklenici adına tam yetkili olacak ve firma temsilcisine verilmiş olan tüm talimatlar yükleniciye verilmiş olacaktır.

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

5.10. Yüklenici, TÜRASAŞ' ta uygulanan mevzuat ve çalışma şartlarına uymayı aynen kabul edecektir. Elemanlarının TÜRASAŞ içinde kendi çalışma alanları dışında gereksiz yere dolaşmalarına müsaade etmeyecek, bu konuda önlemlerini alacak, doğacak sonuçlardan sorumlu olacaktır. Yüklenici yetkilisi muhakkak elemanlarının başında bulunacak, elemanlarını kendi başlarına çalışmaya TÜRASAŞ' a göndermeyecektir.

5.11. İdare sahası içinde hiçbir şekilde uyumaya müsaade edilmeyecektir.

5.12. Yüklenici, fabrika sahası içinde ziyaretçi kabul edemez, bu türden görüşmeler idare sahası dışında yapılır.

5.13. Müteahhit ve elemanları araçlarını gösterilen alanların dışında park edemezler. Kısa müddet için de olsa araçların giriş kapıları önünde veya geçitlerde bırakılması yasaktır. İdareye malzeme veya parça getiren müteahhit malzemeyi teslim ettikten sonra, aracını hemen güvenlik personelinin uygun gördüğü yere çekmek zorundadır.

5.14. Gerekli her türlü araç, gereç ve ekipmanı yüklenici firma kendisi temin etmek zorundadır. Yüklenici ve elemanları idareye ait malzeme ve ekipmanları (merdivenler, kaldırma araçları, arabalar, forkliftler gibi) kullanamazlar. Eğer kullanmaları gerekiyorsa bunun için o kısmın yetkili personeli veya kontrol mühendisinden önceden izin almak zorundadırlar. Izin aldıktan sonra kullanılan malzemelerin kullanımı sırasında olacak iş kazası ve benzeri olaylardan tamamıyla müteahhit ve elemanları sorumludur. Bu malzemelere verilecek zararı müteahhit tazmin eder. Yüklenici elemanları idareye ait herhangi bir malzeme veya eşyayı fabrika dışına çıkaramazlar.

5.15. İdarenin yazılı onayı olmadan, idare alanına fotoğraf makinesi, kamera, her türlü görüntü kaydedebilme özelliğine sahip kayıt cihazı ve görüntülü cep telefonu sokmak ve fotoğraf çekmek, İDARE SAHASINDA İŞ YAPARKEN, YANICI PATLAYICI, PARLAYICI MALZEMELERİN DEPOLANDIĞI YERLERİN YAKININDA VE İŞ MAKİNASI KULLANIRKEN cep telefonu kullanmak kesinlikle yasaktır.

5.16. Yapılacak işler belli olup, iş miktarlarının eksik veya fazla çıkması, ilgili işin anahtar teslimi götürü bedel yapım işi olduğu göz önünde bulundurularak, teklif edilen tutarın üzerinde bir ödeme veya kesinti yapma imkanını vermez. Bu husus firmalar tarafından peşinen kabul edilmiş sayılacak ve bu durum göz önüne alınarak kendi tespitlerine göre ve yapılacak işin toplam teklif fiyatını belirtir şekilde teklif verilecektir.

5.17. Yüklenici, hafta içi ve idarenin mesai saatleri içinde çalışabilecektir. Yüklenici, getirmekle yükümlü olduğu malzemeleri hafta içi ve TÜRASAŞ mesai saatleri içinde getirecek; diğer zamanlarda malzeme girişi yapılmayacaktır.

5.18. Keşifte bulunmayıp da sonradan yaptırılmasına ihtiyaç duyulan imalatlar için onay alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

5.19. Yüklenici idare sahasında yürüteceği tüm işler için gerekli yasal izinlerin tam olmasını ve çalışmaların yasal mevzuatlara uygun olmasını sağlayacaktır. Bahse konu iş kapsamında 19 yaşından gün almamış, ağır ve tehlikeli işlerde çalışabilir sağlık raporu olmayan, çalıştığı iş ile ilgili mesleki eğitim almamış personel ve sigortasız personel kesinlikle çalıştırılmayacaktır. İşyerinde çalıştıracağı elemanlarıyla ilgili sigorta işlemleri hususunda, yüklenici firma Sosyal Güvenlik Kurumu' na karşı

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.

sorumludur. Yüklenicinin verdiği listedeki personelinin Sosyal Güvenlik Kurumu nezdinde sigortalı olduğunu beyan ve taahhüt eden yazıyı Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğü' ne vermesi şarttır. Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğü personeli tarafından sigortasız olarak idare sahasına girmek isteyen yüklenici personeli içeri alınmayacak ve geri çevrilecektir.

5.20. İş Sağlığı ve Güvenliği yönünden, TÜRASAŞ ile yazışmalarda TÜRASAŞ İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanlığı yetkilidir.

5.21. Yüklenici çalışma esnasında her türlü iş güvenliği tedbirlerini almakla yükümlüdür. Yüklenici firma, işyeri mahallinde çevreye ve/veya idare çalışanlarına zarar vermemeye özen gösterecek; zarar verdiği takdirde, zarar verdiği her ne ise tamir veya zararı telafi edecek, çevre temizliğine de özellikle dikkat edecektir.

5.22. Ayrıca müteahhit ekipleri yürürlükteki çevre mevzuatına uygun çalışacak ve ürettikleri atıklardan sorumlu olacaklardır. Her türlü atık çevre kanununa uygun bertaraf ettirilecektir.

5.23. Yüklenici, işbu şartname ve şartname sonrasında imzalanacak sözleşmede bulunan yükümlülükleriyle ilgili olarak yapılacak bütün işlerin, sözleşme ve şartnameye uygun olarak gerçekleştirilmesinden sorumlu olacaktır.

EKLER :

Ek-1: Kişisel Koruyucu Donanım Zimmet Tutanağı (1 sayfa),

Ek-2: İş Sağlığı Ve Güvenliği Yüklenici Taahhütnamesi (8 sayfa),

Ek-3: Teknik Personel Bildirim Dilekçesi (1 sayfa),

Ek-4: İş Programı Cetveli (1 sayfa),

Ek-5: Risk Analizi Değerlendirme Formu (1 sayfa),

Ek-6: Risk Analizi Ek Formu (1 sayfa),

Ek-7: Yer Görme Belgesi (1 sayfa)

Ek - 8 Bordür Yapılacak Yerler

Ek - 9 Parke Taş Döşeme ve Çatı Sökümü Yapılacak Yerler

Ek - 10 Kazı,tesviye Yapılacak Yerler

Ek – 11 Garaj Yapılacak Yerler

Bu Teknik Şartname TÜRASAŞ 'ın yazılı izni olmadan
herhangi bir amaç için ÇOĞALTILAMAZ veya KULLANILAMAZ.